

BBE Handelsberatung GmbH · 99084 Erfurt · Futterstraße 14

Aldi GmbH & Co. KG
Österholzstraße 12
99428 Grammetal

Datum

1. Juli 2024

Ihr Ansprechpartner

Mathias Vlcek

Telefon

+49 361 7780660

E-Mail

vlcek@bbe.de

**Verlagerung des Aldi-Lebensmittelmarktes in 36448 Bad Liebenstein –
Anfrage zu den absatzwirtschaftlichen Auswirkungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir hatten im Juni 2020 eine Auswirkungsanalyse zur Erweiterung des Aldi-Marktes in Bad Liebenstein¹ erstellt. Der benannte Markt im Ortsteil Schweina sollte am Bestandsstandort durch **einen Ersatzneubau** von rd. 684 m² auf eine Verkaufsfläche von rd. 1.041 m² erweitert werden.

Die Auswirkungen der Erweiterung auf den Lebensmittelhandel im Einzugsgebiet wurden auf einen durchschnittlichen Umsatzrückgang von 2,2 % beziffert, so dass die handelswirtschaftlichen Effekte mit einem hohen Sicherheitsabstand unterhalb des sog. Abwägungsschwellenwertes der Unverträglichkeit (rd. 10 %) rangieren; speziell waren für den faktischen innerstädtischen zentralen Versorgungsbereich **keine schädlichen Auswirkungen** zu erwarten.

Aktuell möchte die Firma Aldi von der Erweiterung an dem benannten Standort Abstand nehmen und plant eine **Verlagerung des Marktes** auf eine Potenzialfläche an der Bachfelder Straße, dem Bestandsmarkt gegenüberliegend. Die Verkaufsfläche ist wiederum mit rd. 1.040 m² angedacht.

Mit Blick auf die **Höhe der Auswirkungen** werden sich keine wesentlichen Veränderungen ergeben, schädliche Auswirkungen auf den Lebensmittelhandel im Einzugsgebiet – hier sind keine größeren Veränderungen des Bestandshandels zu verzeichnen – sind nicht zu erwarten.

Entscheidend ist hierbei die Tatsache, dass der **Bestandsmarkt in der Christian-von-Weiß-Straße 5** nicht durch einen Lebensmittelmarkt wieder belegt wird, so dass sich ein überschaubarer Flächenaufwuchs für Bad Liebenstein ergibt. Die Handelsimmobilie soll einer einzelhandelsfremden Nutzung unterzogen werden, so dass lediglich die Zusatzfläche des Aldi-Marktes wettbewerbswirksam wird.

BBE Handelsberatung GmbH

Futterstraße 14
99084 Erfurt
Deutschland

Tel + 49 361 77806-60
Fax + 49 361 77806-12
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Hauptsitz

Briener Straße 45
80333 München

Geschäftsführer

Dr. Johannes B. Berentzen
Registergericht München
HRB 271713
USt-IdNr. DE349730599

Stadtparkasse München

IBAN

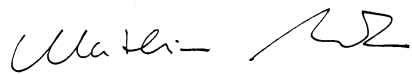
DE55 7015 0000 0909 1180 02
BIC SSKMDEMM

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig
Erfurt

¹ Auswirkungsanalyse zur Erweiterung des Aldi-Marktes in Bad Liebenstein in der Johann-Christian-von-Weiß-Straße 5, 25.06.2020.

Sollten Sie weitere Ausführungen benötigen, so stehen wir hierzu gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Mathias Vlcek

BBE Handelsberatung GmbH