



Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Naumburger Str. 98 | 07743 Jena

TEPE
Albrechtstraße 22
99092 Erfurt

Ihr/-e Ansprechpartner/-in:
Cosima Pfeifer

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112-112
Telefax +49 (361) 574112-999

cosima.pfeifer@
tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
19.11.2024

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
5030-R42-4621/235-
87623/2024

Bad Salzungen
18.12.2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/23 “Sondergebiet Einzelhandel Barchfelder Straße“ in Bad Liebenstein

Stand Oktober 2024

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 19.11.2024 wurde das TLLLR, Referat 42 dienstansässig in Bad Salzungen, aufgefordert, zum oben genannten Vorhaben Stellung zu nehmen. Das Vorhaben wurde hinsichtlich der vom TLLLR zu vertretenden agrarstrukturellen Belange geprüft.

Die Stadt Bad Liebenstein plant im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.1/23 “Sondergebiet Einzelhandel Barchfelder Straße“ die Errichtung eines neuen Aldi Marktes zu ermöglichen. Im Zuge dessen sollen ebenfalls ein neuer Kreisverkehr, welcher die Anbindung der Barchfelder Straße an die Treonstraße verbessert, sowie ein einseitig verlaufender Geh- und Radweg entlang der Barchfelder Straße umgesetzt werden.

Das Flurstück 2316/9 des Geltungsbereiches wird derzeit als landwirtschaftliche Fläche, Grünland, genutzt.

Bewirtschafter des Geltungsbereiches ist ein Familienbetrieb im Nebenerwerb. Für 2024 wurden Agrarzahlungen beantragt.

Vorgenannter Landwirtschaftsbetrieb ist dringlich über das Planvorhaben zu unterrichten um mögliche Sanktionen und Rückforderungen von Agrarzahlungen zu vermeiden.

Laut Planunterlagen kann das zu erwartende Kompensationsdefizit nicht komplett innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden. Das TLLLR weist darauf hin, dass es zu vermeiden ist, die Ausgleichmaßnahmen auf hochwertigen

Wir bitten um Beachtung!

Briefsendungen senden Sie bitte ausschließlich an die zentrale Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) | Naumburger Str. 98 | 07743 Jena

Die Adressen der Zweigstellen stehen Ihnen für Besuche und Warensendungen weiterhin zur Verfügung.

Informationen zum Datenschutz:
www.tlllr.thueringen.de/datenschutz

Anschrift für Besuche und Warensendungen:

Zweigstelle Bad Salzungen
August-Bebel-Straße 2
36433 Bad Salzungen

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR)

Umsatzsteuer-IdNr.: DE150546624
Leitweg-ID E-Rechnung:
16909051-0001-89
(<https://lxRechnung-bdr.de>)

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.tlllr.thueringen.de

Naumburger Str. 98
07743 Jena

Telefon +49 (361) 57 4041-000
Telefax +49 (361) 57 4041-390

landwirtschaftlichen Böden (**§ 15 Abs. 3 BNatSchG**) außerhalb des Plangebietes umzusetzen. Ausgleichsmaßnahmen können gegebenenfalls über ein vorhandenes Öko-Konto ausgeglichen werden.

Unter Beachtung der vorgenannten Hinweise bestehen aus agrarstruktureller Sicht keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Cosima Pfeifer
Sachbearbeiterin