



2409 m² Esplanade

404 m² Weg Kurmittelhaus

Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches: Entsiegelung der Esplanade in Bad Liebenstein

Bestand		Planung		Flächen-äquivalent			
Nr.	Flächengröße in m ²	Biotyp	Bedeutungsstufe	Biotyp	Bedeutungsstufe	Wertverlust/ Wertzuwachs	
A	B	C	D	E	F	G=F-D	H=BxG
B 1	3.287	Fahrbahnen (9212), Fuß-/Radwege (9216), versiegelt	0		0	0	0
B 2	4.697	Straßenränder, Säume (4711)	20		0	-20	-93.940
B 3	9.349	Grünland (4223)	26		0	-26	-243.074
P 1	3.789		0	Fahrbahnen (9212), Fuß-/Radwege (9216), versiegelt	0	0	0
P 2	8.758		0	Sondergebiet (9142), durchschnittlich strukturreich	15	15	131.370
P 3	1.210		0	öffentliche Grünflächen, gestaltete Grünanlagen (9311)	20	20	24.200
P 4	3.576		0	Straßenränder, Säume (4711)	20	20	71.520
Summe Wertverlust im Geltungsbereich						-109.924	

Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung

Die nachfolgende Gegenüberstellung der vorhandenen und geplanten Biotypen entsprechend des Bilanzierungsmodells "Die Eingriffsregelung in Thüringen" (Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt (TMLNU) 2005) zeigt, dass die aufgrund der Planung zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft innerhalb des Geltungsbereiches nicht vollständig ausgeglichen werden können.

1. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung der im Geltungsbereich befindlichen Biotypen

Bestand		Planung		Flächen-äquivalent			
Nr.	Flächengröße in m ²	Biotyp	Bedeutungsstufe	Biotyp	Bedeutungsstufe	Wertverlust/ Wertzuwachs	
A	B	C	D	E	F	G=F-D	H=BxG
B 1	3.287	Fahrbahnen (9212), Fuß-/Radwege (9216), versiegelt	0		0	0	0
B 2	4.697	Straßenränder, Säume (4711)	20		0	-20	-93.940
B 3	9.349	Grünland (4223)	26		0	-26	-243.074
P 1	3.789		0	Fahrbahnen (9212), Fuß-/Radwege (9216), versiegelt	0	0	0
P 2	8.758		0	Sondergebiet (9142), durchschnittlich strukturreich	15	15	131.370
P 3	1.210		0	öffentliche Grünflächen, gestaltete Grünanlagen (9311)	20	20	24.200
P 4	3.576		0	Straßenränder, Säume (4711)	20	20	71.520
Summe Wertverlust im Geltungsbereich						-109.924	

2. Bewertung der Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches

Bestand		Planung		Flächen-äquivalent			
Nr.	Flächengröße in m ²	Biotyp	Bedeutungsstufe	Biotyp	Bedeutungsstufe	Wertverlust	
A	B	C	D	E	F	G=F-D	H=BxG
A 1	2.813	Fahrbahnen (9213)	0	Entsiegelung und Begrünung Esplanade in Bad Liebenstein	40	40	112.520
Summe Aufwertung durch Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches						112.520	
Bilanzergebnis Überschuss						2.596	

Hierfür sind weitere Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches geplant. Gemäß § 1a (3) BauGB wird im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Bad Liebenstein vereinbart, dass zum Ausgleich der mit der Bebauungsplanung verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft die Esplanade in Bad Liebenstein auf einer Fläche von mindestens 2.813 m² entsiegelt und begrünt wird.

STADT BAD LIEBENSTEIN
Wartburgkreis, Thüringen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/23
"Sondergebiet Einzelhandel Barchfelder Straße"
Grünordnungsplan

Bestands-Biotypen

Legende:

- (9212) Fahrbahnen, versiegelt
- (9216) Fuß-/Radwege, versiegelt
- (4711) Straßenränder/grasreiche Säume
- (4223) Wirtschafts-Grünland, Pferdeweide, unregelmäßig
- (6400) Einzelbäume

Ziel-Biotypen - Maßnahmen

Legende:

- (9142) Bebauung, Einzelhandel, versiegelt
- (9142) Fahrgassen, Fußwege, versiegelt
- (9142) Stellplätze, versiegelt
- (9212) Fahrbahnen, versiegelt
- (9216) Fuß-/Radwege, versiegelt
- (9142) strukturreiche Grünflächen, 2-schürige Wiese
- (9311) öffentliche Grünflächen, gestaltete Grünanlagen
- (4711) Straßenränder/grasreiche Säume
- (6400) zu pflanzende Bäume
- Abgrenzung des Geltungsbereiches