

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144, 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Stadtverwaltung Bad Liebenstein Amt für Bauwesen und Stadtentwicklung Bahnhofstraße 22 36448 Bad Liebenstein	Eingangsvermerk der Gemeinde, Aktenzeichen
---	--

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte/n ich/wir nach Prüfung der eingereichten Antragsunterlagen um die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 BauGB.

Antragsteller/in

Name, Vorname bzw. Firma		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon	Telefax	E-Mail

Grundstückseigentümer/in (sofern nicht Antragsteller/in)

Name, Vorname bzw. Firma		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon	Telefax	Email

Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Straße, Hausnummer bzw. Lage	Besteht Denkmalschutz? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Bezeichnung der geplanten Maßnahme (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen** (gem. § 59 ThürBO genehmigungspflichtige Vorhaben; ersetzt nicht die Baugenehmigung nach § 62 ThürBO)
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Es sind die einem Bauantrag üblichen Unterlagen analog einzureichen.
- Vollständiger oder teilweise Rückbau von baulichen Anlagen** (unter Beachtung von § 60 Abs. 3 ThürBO)
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Beschreibung der Maßnahme mit Begründung, Bestandspläne oder Bildmaterial mit der Kennzeichnung des beabsichtigten Rückbaus/Teilrückbaus
- Wertsteigernde Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen** (Bspw. Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung von Türen und Fenstern, Anlagen zur Energieversorgung etc.)
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Beschreibung der Maßnahme, Pläne und/oder Bildmaterial der geplanten Veränderung
- Veränderung der Grundstücksgrenzen (Grundstücksteilung oder -vereinigung)**
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Lageplan oder Katasterauszug mit Kennzeichnung der beabsichtigten Maßnahme
- Baulasteneintragung** (ersetzt nicht den Antrag auf Eintragung einer Baulast)
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Lageplan oder Katasterauszug mit entsprechender Kennzeichnung
- Anbringen von Werbeanlagen**
- Diesem Antrag beizufügende Unterlagen
Lageplan mit Verortung der Anlage, Beschreibung der Anlage hinsichtlich Art, Form, Größe und Zweckbestimmung

Hinweis:

Rechtsgeschäfte, wie der Verkauf von Grundstücken/Wohneigentum, die Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts oder grundbuchrechtliche Belastungen von Grundstücken/Wohneigentum, bedürfen der notariellen Antragstellung.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens der nach § 144 BauGB beantragten sanierungsrechtlichen Genehmigung findet § 145 BauGB entsprechende Anwendung.

Dieser Antrag regelt nicht:

- die Baugenehmigung nach § 62 ThürBO,
 - die denkmalrechtliche Erlaubnis nach § 13 ThürDSchG,
 - sowie die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum nach der Thüringer Verordnung über die Genehmigungspflicht zur Zweckentfremdung von Wohnraum vom 11.05.1992, in der derzeit gültigen Fassung.
- Hiermit versichere ich, dass mit der Durchführung der beabsichtigten Maßnahme noch nicht begonnen wurde und beantrage mit diesem Schreiben die sanierungsrechtliche Genehmigung.

Ort, Datum

Unterschrift

Für die Beantragung der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 BauGB muss nicht zwingend das hier vorliegende Antragsformular verwendet werden. Vielmehr soll es zur Erleichterung dienen und wesentliche Kerninhalte aufzeigen. Ein Antrag nach § 144 BauGB kann auch formlos in schriftlicher oder digitaler Form erfolgen.

